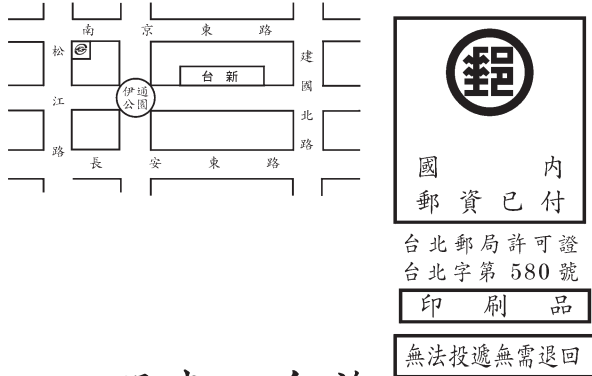


親自辦理地址：台北市建國北路一段96號B1（由92巷進入）
郵寄辦理地址：10499台北郵政第46-300號信箱
六福開發股份有限公司股務代理人
台新國際商業銀行股份有限公司 股務代理部
台新銀行網址：www.taishinbank.com.tw
電話：(02)2504-8125公司代號:006
語音查詢專線：(02)2516-9990證券代號：2705

營業時間：
星期一至星期五
上午9:00～下午5:00
公車站名：建國北路口
306、307、604、672、
282、292、266、棕9
捷運站名：松江南京站(4號出口)



股東 台啓

六福開發股份有限公司 1 0 1 年股東常會議事錄

時間：中華民國一〇一年六月二十一日(星期四)上午九時整。
地點：新竹縣關西鎮仁安里拱子溝六十號(六福村主題遊樂園)
出席：親自及委託出席股東代表股份總數為 220,211,896股，佔本公司已發行股份總數330,241,001股之66.68%。
列席：郭律師惠吉、謝律師宗翰、寇會計師惠植。

主席：莊村微
記錄：陳佳升

一、宣布開會：(報告出席股份總數已逾法定數額，主席依法宣布開會)
二、主席致詞：(略)
三、報告事項：
1. 一〇〇年度營業報告書(詳附件) 洽悉。
2. 一〇〇年度監察人查核報告書(詳附件) 洽悉。
3. 修訂本公司「董事會議事規範」(詳議事手冊) 洽悉。

四、承認事項：
第一案 (董事會提)
案 由：一〇〇年度營業報告書、財務報表暨合併財務報表案，提請承認。
說 明：(一)本公司一〇〇年度營業報告書、資產負債表、損益表、股東權益變動表及現金流量表及母子公司合併財務報表業經本公司董事會編造完竣。其中財務報表暨合併財務報表經安侯建業聯合會計師事務所寇惠植、陳裕琪會計師查核簽證完竣，連同營業報告書送請監察人查核完畢，並出具書面查核報告書在案。
(二)營業報告書、會計師查核報告、財務報表暨合併報表(詳附件)。
(三)提請承認。

股東戶號167495及207123號股東發言摘要：1.年報揭示公司有購入土地，但公司尚有新台幣貳億陸仟多萬元待彌補虧損，請說明。2.六福居在本年度可認列多少營建收入？3.六福宮營業額為何未能反應在損益上？以上股東發言經主席指示財務長答覆說明。
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。
第二案 (董事會提)
案 由：一〇〇年度盈虧撥補案，提請承認。
說 明：本公司一〇〇年度盈虧撥補表(詳附件)。
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。

五、討論暨選舉事項：
第一案 (董事會提)
案 由：選任董事及監察人案，提請選舉。
說 明：(一)本公司第十四屆董事及監察人任期原於一〇一年六月十八日屆滿，按公司法第一九五條、二一七條規定，任期屆滿不及改選時，得延長職務至改選董事、監察人就任時止。
(二)按本公司章程第十五條之規定，本公司設董事五人，監察人二人，由股東會就有行為能力之人中選任之，任期三年，得連選連任。
(三)第十五屆董事、監察人於本次股東會完成之時起即刻就任，任期三年，自一〇一年六月二十一日起至一〇四年六月二十日止，原任董事、監察人任期至本次股東常會完成之時止。
(四)本公司董事、監察人選舉辦法(詳議事手冊)。

選舉結果：		
董事：		
戶號或身份證明文件編號	戶名或姓名	當選權數
10543	莊豐如	207,506,155
150943	賴振融	205,689,830
3	莊村微	205,689,830
28945	向錫全	205,359,589
A22xxxxx50	許翠芳	204,718,686

監察人：		
戶號或身份證明文件編號	戶名或姓名	當選權數
8	章素美	205,866,641
15	財團法人莊福文化教育基金會	205,718,995

第二案 (董事會提)
案 由：解除本公司新任董事及其代表人競業禁止之限制案，提請公決。
說 明：(一)依公司法第二0九條第一項規定「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可」。
(二)為協助本公司董事之專才與相關經驗，擬請股東會同意解除本次新選任董事及其代表人競業禁止之限制。

解除明細如下：	
姓 名	擬請解除限制職務
莊村微	財團法人莊福文化教育基金會-董事長
	一漂營造股份有限公司-董事長
	六福開發建設股份有限公司-董事長
	六福物業管理顧問股份有限公司-董事長
	三仙台飯店股份有限公司-董事
莊豐如	儂山林休閒開發股份有限公司-董事
	一漂營造股份有限公司-董事
	六福開發建設股份有限公司-董事
	六福物業管理顧問股份有限公司-董事
	三仙台飯店股份有限公司-董事
賴振融	國元影業股份有限公司-監察人
	一漂營造股份有限公司-總經理
	六福開發建設股份有限公司-總經理
	六福物業管理顧問股份有限公司-總經理
	豐融開發股份有限公司-董事長

決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。
六、臨時動議：
股東戶號219157號股東發言摘要：1.應加強六福宮整體服務品質。2.關於六福居，希望公司能取記芝麻大酒店的教訓。
主席答覆：謝謝建議，我們會做更好的服務。
七、散會：同日上午十時零七分，主席宣佈散會，獲全體出席股東無異議通過。

(附件)

六福開發股份有限公司		中華民國 101 年度
單位：新台幣元		
項 目	金 額	
	小 計	合 計
期初累積盈虧	(854,969,379)	(287,760,822)
加：本期稅後純益	567,208,557	
待彌補虧損		
加：資本公積彌補虧損		
特別盈餘公積彌補虧損		
期末待彌補虧損		(269,357,402)
董事長：莊村微 經理人：莊秀石 會計主管：施亦惠		
其他說明：擬議配發員工現金紅利、股票紅利及董監事酬勞金額：無。		

營業報告書

一、營業計畫實施成果：
(一)關西總公司
100 年度六福村主題遊樂園參觀人數 1,193,885 人，較 99 年度參觀人數 1,136,533 人，增加 57,352 人，增加幅度約 5.05%。關西六福莊 100 年住房率 64.29%，較 99 年度住房率 46.42%，增加 17.87%。關西總公司營業收入 1,570,007 仟元，佔公司總收入 50.21%，較 99 年度 1,069,376 仟元，增加 500,631 仟元，增加幅度約 46.82%。其中營建收入 548,919 仟元，佔關西總公司收入的 34.96%，園遊收入 532,673 仟元，佔關西總公司收入的 33.93%，客房收入 151,986 仟元，佔關西總公司收入的 9.68%，餐飲收入 236,898 仟元，佔關西總公司收入的 15.09%，銷售收入 76,402 仟元，佔關西總公司收入的 4.87%，其他收入 23,129 仟元，佔關西總公司收入的 1.47%。

(二)台北分公司
100 年度六福客棧接待旅客 131,221 人，較 99 年度接待旅客 125,843 人，增加 5,378 人，增加幅度約 4.27%，100 年度住房率 91.26%，較 99 年度住房率 84.17%，增加 7.09%。台北分公司營業收入 242,861 仟元，佔公司總收入的 7.77%，較 99 年度收入 221,943 仟元，增加 20,918 仟元，增加幅度約 9.42%。其中客房收入 125,601 仟元，佔台北分公司收入的 51.72%，餐飲收入 112,612 仟元，佔台北分公司收入 46.37%，其他收入 4,648 仟元，佔台北分公司收入的 1.91%。

(三)長春分公司
100 年度長春分公司營業收入 12,193 仟元，佔公司總收入的 0.39%。

(四)台北南京分公司
100 年度六福皇宮接待旅客 101,262 人，較 99 年度接待旅客 119,740 人，減少 18,478 人，減少幅度約 15.43%，100 年度住房率 76.15%，較 99 年度住房率 78.70%，減少 2.55%。台北南京分公司營業收入 1,205,513 仟元，佔公司總收入的 38.56%，較 99 年度收入 1,211,025 仟元，減少 5,512 仟元，減少幅度約 0.46%。其中客房收入 402,851 仟元，佔台北南京分公司收入的 33.42%，餐飲收入 748,859 仟元，佔台北南京分公司收入 62.12%，其他收入 53,803 仟元，佔台北南京分公司收入的 4.46%。

(五)海口分公司
100 年度住房率 47.05%，較 99 年度住房率 35.86%，增加 11.19%。營業收入 96,031 仟元，佔公司總收入的 3.07%，其中客房收入 60,622 仟元，佔墾丁六福莊收入的 63.13%，餐飲收入 27,397 仟元，佔墾丁六福莊收入的 28.53%，其他收入 8,012 仟元，佔墾丁六福莊收入 8.34%。

二、財務報告：
(一)資產負債淨值部份：
截至 100 年 12 月 31 日止本公司總資產共為 10,451,435 仟元，其中負債總額為 5,378,938 仟元，佔總資產 51.47%，淨值總額為 5,072,497 仟元，佔總資產 48.53%。

(二)損益部份：
100 年度營業收入 3,126,606 仟元，扣除營業成本 2,025,153 仟元(成本率 64.77%)，營業毛利 1,101,453 仟元(毛利率 35.23%)，扣除營業費用 906,238 仟元(費用率 28.98%)，營業淨利為 195,215 仟元(營業淨利率 6.24%)，加營業外收入及利益 424,598 仟元，減營業外費用及損失 66,352 仟元，本期稅前純益為 553,461 仟元(稅前純益率 17.70%)，本期淨利為 567,208 仟元。
(三)預算執行情形：依法令規定無須對外公告。

三、展望：

六福客棧
因應六福客棧硬體設備較新興旅館飯店陳舊，101 年度將全面加强餐飲事業之服務及料理水準，以明亮寬敞的空間，著重市場區隔及差異化、加強客棧特色(Unique Selling Point)，結合客棧內各餐廳的主題特色、旅居住宿專業與關係企業及外部資源作異業結盟，積極鎖定日本等亞洲及國內觀光客，拓展市場；國賓影城長春廣場商團的形成，將帶動週邊消費市場發展，將能吸引更多年輕族群前來，讓客棧年輕化。

六福村主題遊樂園
訴求夢幻歡樂的六福村主題遊樂園目前規劃有『美國西部』、『南太平洋』、『阿拉伯皇宮』、『非洲部落』等四大主題村，堪稱為國內真正的主题遊樂園。園內除 30 項以上驚險刺激的遊樂設施之外，定時演出的各項精彩歌舞表演及大型遊行，超過 10 間以上的五星級造地各式料理餐廳以及主題商店等，皆讓遊客置身在時空交錯的娛樂環境，亦夢幻亦現實，享受主題村內所提供的樂趣與驚奇。

我們將持續努力，期待六福村能成為遊客心目中充滿活力與歡樂的製造者。行銷策略中除針對不同年齡層的遊客規劃各項主題優惠活動、每季更新園內專業級娛樂表演節目，亦將規劃新增多元化遊樂設施，期望能建立更優質以及多元化的品牌形象予遊客，使其每次造訪都能有新奇及嶄新的遊園體驗。未來將持續投入極大心力營造樂園異國風情的真擬感受，規劃各項推陳出新的大型表演秀，達到永續經營的目標。

六福水樂園
預計 101 年暑假全台首座希臘主題水上樂園將加入營運，引領今年暑假水上活動新浪潮，提供不一樣的遊樂體驗。

六福皇宮 The Westin Taipei
時值市場需求減少及客戶預算緊縮，為因應有限的商務客源成長，飯店須重新定位及機動調整房價政策以有效開發新客源。在商務客層方面，積極拓展 MICE(住房加會議)的商機；爭取醫藥團體週末會議及餐飲，提昇週末住房業績；參加全球廣告行銷活動，提高國外旅客訂房需求，結合國外 Starwood Hotels 之資源，不定期推出套裝住房專案以提高淡季及周末假日之住房率。在休閒客層方面，周末假日以特價產品爭取更多房價較高的日本旅客造往，同時增加兩家操作香港周末旅行團的業者，以更多元的道路開發商機。

墾丁六福莊渡假旅館
在結合六福旅遊集團旗下各家公司資源與客源下，除實質建立觀光休閒市場的地位以及高品質形象，更積極提昇墾丁六福莊曝光率至國際市場；並於短時間內塑造出五星級精品觀光渡假旅館之經營特色及企業文化。此外，墾丁六福莊亦戮力規劃並結合周遭海邊的各類濱海活動，除增加營收亦能促進地方的繁榮，新增旅遊人氣景點。中短期業務目標將朝致力塑造精品旅館超優質的軟硬體及開發國內精英旅遊人口並進，長期則鎖定國內外熱衷精緻旅遊人士全市場邁進。

關西六福莊渡假旅館
繼墾丁六福莊渡假旅館後的第二間主題渡假飯店-『關西六福莊 生態渡假旅館』，標榜為全亞洲唯一的生態渡假飯店，結合非洲狩獵及生態環保風格，訴求『與動物零距離的全新渡假體驗』。飯店緊鄰六福村主題遊樂園旁，依動物與生態景觀建構，客房擁有大片觀景落地窗，強調打開窗，就可以看見各式非洲放養草食性動物。關西六福莊以『無車環境、回歸原始、私房景點』的概念，成功引領亞洲旅遊奢華新風潮，同時也提供國內外旅遊人士全新且獨一無二的渡假體驗。

本公司經營團隊帶領全體員工努力，創造公司轉虧為盈之亮麗成績，董監事及各位股東之戮實功不可沒。另旅遊市場新飯店及遊樂園競相加入分食市場經營，勢必遊樂業競爭更加激烈。本公司積極推動各項行銷計劃，開發新的客源市場，積極拓展外部的營業據點，努力進行內控管理並積極節流，以期達到利潤極大化之目標，並一直維持著健全的財務結構。除了加強軟體服務，在硬體設施方面亦不斷汰舊換新，以提供顧客最佳消費場所，並積極對外拓展品牌，期能持續擴大營收，為公司創造更大獲利，以嘉惠股東，不負股東之期望。

敬祝 身體健康 萬事如意

董 事 長	莊村微		謹啟
經 理 人	莊秀石		
會計主管	施亦惠		

六福開發股份有限公司
監察人查核報告書

董事會送達本公司一〇〇年度營業報告書、盈虧撥補表達同安侯建業聯合會計師事務所寇惠植、陳裕琪會計師查核簽證之財務報表等，經本監察人等查核完竣，認為尚無不符，爰依公司法第二一九條規定，繕具報告書，敬請 鑒核。

此 上
六福開發股份有限公司一〇一年股東常會

章素美
監察人：財團法人莊福文化教育基金會
代表人：黃富源

中華民國 一 〇 一 年 三 月 二 十 三 日
會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：
六福開發股份有限公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。上開財務報表中部份採權益法評價之長期股權投資及財務報表附註十一相關之轉投資公司資訊未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此本會計師對上開財務報表所表示之意見中，有關該部份被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告，採用其他會計師查核報告依據權益法評價之長期股權投資，民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之金額分別為32,409千元及32,740千元，分別占期末資產總額之0.31%及0.40%，民國一〇〇年度及九十九年度已認列之投資損失分別為331千元及7,260千元，分別占當期稅前淨利之(0.06)%及(5.28%)。
本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。
依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之經營成果與現金流量。
六福開發股份有限公司另已編製民國一〇〇年度及九十九年度之合併財務報表，並經本會計師出具供正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安侯建業聯合會計師事務所
寇惠植
會計師：陳佳琪
證券主管機關：台財證六字第 0930106739 號
核准簽證文號：金管證六字第 0960069825 號
民國 一 〇 一 年 三 月 二 十 三 日

會計師查核報告
六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

六福開發股份有限公司及其子公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之合併資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。上開合併財務報表中有關採權益法評價之長期股權投資及合併財務報表附註十一相關之該轉投資公司資訊未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該部份被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告，採用其他會計師查核報告依據權益法評價之長期股權投資，民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之金額分別為32,409千元及32,740千元，分別占期末資產總額之0.30%及0.40%，民國一〇〇年度及九十九年度已認列之投資損失分別為331千元及7,260千元，分別占當期稅前淨利之(0.06)%及(5.27%)。
本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。
依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司及其子公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之合併經營成果與合併現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所
寇惠植
會計師：陳佳琪
證券主管機關：台財證六字第 0930106739 號
核准簽證文號：金管證六字第 0960069825 號
民國 一 〇 一 年 三 月 二 十 三 日

(附件)

六福開發股份有限公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100年度	99年度
營業活動之現金流量：		
本期淨利	\$ 567,208	120,542
調整項目：		
折舊及折耗費用	226,797	221,775
攤銷費用	8,506	9,630
採權益法認列之投資損失	12,676	13,836
處分及報廢固定資產(利益)損失淨額	(397)	896
固定資產轉列長期項目	237	615
資產減損淨(沖銷)提列數	(9,209)	16,095
資產減損迴轉利益	(403,047)	-
現金增資員工認股之酬勞成本	18,200	-
營業資產及負債之淨變動：		
營業資產之淨變動：		
應收票據(含關係人)(增加)減少	(412)	94
應收帳款增加	(16,816)	(11,169)
其他應收款(含關係人)減少(增加)	15,923	(14,183)
存貨增加	(10,678)	(16,697)
在建房地增加	(131,928)	(50,715)
預付款項增加	(17,150)	(2,488)
其他流動資產增加	(20,573)	(11,296)
其他資產-其他增加	(15,000)	(1,314)
遞延所得稅資產(增加)減少	(13,747)	16,886
遞延銷售費用增加	-	(16,170)
營業負債之淨變動：		
應付帳款增加	34,921	21,156
應付費用增加(減少)	63,292	(105,518)
其他流動負債增加	2,466	37,802
應付退休負債增加	5,813	968
預收房地款增加	62,867	66,905
其他營業負債增加	-	173
營業活動之現金流量流入	\$ 377,049	\$ 297,823
投資活動之現金流量：		
取得以成本衡量之金融資產	(878)	-
增加採權益法之長期股權投資	(90,000)	(62,536)
處分採權益法之長期股權投資	-	5,266
預付長期投資款	(194,300)	-
購買固定資產	(671,035)	(214,690)
處分固定資產價款	988	832
存出保證金增加	(23,176)	(23,171)
購買無形資產及遞延費用	(7,216)	(3,029)
投資活動之現金流量流出	(965,117)	(297,328)
融資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(354,300)	550,000
取得長期借款	1,493,290	552,700
償還長期借款	(392,883)	(1,003,384)
存入保證金增加	33	429
現金增資	520,000	-
受限制資產增加	(38,020)	-
融資活動之現金流量流入	1,327,120	99,745
本期現金及銀行存款淨增加數	739,952	100,240
期初現金及銀行存款餘額	291,006	191,666
期末現金及銀行存款餘額	\$ 1,031,858	\$ 291,906
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 62,416	57,516
減：資本化利息	-	15,250
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 45,119	42,266
支付所得稅	\$ 71	25
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年內到期之長期負債	\$ 1,028,000	95,384
固定資產轉列預付款項	\$ (30)	(133)
採權益法之長期股權投資轉列其他負債	\$ 191	77
預付長期投資轉列採權益法之長期股權投資	\$ -	20,000
購買固定資產支付現金數	\$ 833,524	170,457
減：其他應付款淨(減少)增加數	\$ (162,489)	44,233
購買固定資產支付現金數	\$ 671,035	214,690

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股本	資本公積	特別盈餘公積	累積虧損	累積折數	未實現重估增值	合計
民國九十九年一月一日餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(975,511)	(1)	1,829,076	3,817,329
民國九十九年度淨利	-	-	-	120,542	-	-	120,542
外幣換算調整數	-	-	-	-	(96)	-	(96)
民國九十九年十二月三十一日餘額	2,902,410	203	61,152	(854,969)	(97)	1,829,076	3,937,775
現金增資	-	520,000	-	-	-	-	520,000
員工認股權證基礎給付認列資本公積	-	-	18,200	-	-	-	18,200
民國一〇〇年度淨利	-	-	-	567,208	-	-	567,208
減損損失調整未實現重估增值	-	-	-	-	28,971	-	28,971
外幣換算調整數	-	-	-	-	343	-	343
民國一〇〇年十二月三十一日餘額	\$ 2,902,410	520,000	18,403	(287,761)	246	1,858,047	5,072,497

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

	100.12.31	99.12.31
實收資本	金 額 %	金 額 %
1100 現金及銀行存款(附註四(一)(十三)及六)	\$ 1,031,858 10	291,906 3
1120 應收票據淨額(附註四(十三))	8,420 -	7,748 -
1131 應收票據-關係人(附註四(十三))	- -	260 -
1140 應收帳款淨額(減：備抵減損損失及備抵呆帳)為	- -	- -
2,508千元後淨額(附註四(十三))	57,778 1	40,962 1
其他應收款	5,795 -	14,578 -
1200 存貨(附註四(二))	51,890 -	41,212 1
1288 其他應收款-關係人(附註四(五)及五)	700,016 7	568,088 7
1289 預付款項	165,383 2	148,197 2
1285 遞延銷售費用(附註四(三))	69,277 1	69,277 1
1266 遞延所得稅資產-流動(附註四(十))	31,641 -	17,894 -
1291 受限制資產(附註四(一))及六	38,020 -	2810 -
1298 其他流動資產	38,511 -	17,938 -
流動資產合計	2,128,837 21	1,223,448 15
基金及長期投資		
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(五))	166,933 2	89,165 1
1425 預付長期投資款(附註四(五))	194,700 2	194,700 2
1481 以成本衡量之金融資產-非流動(附註四(四)(十三))	95,878 1	95,000 1
基金及長期投資合計	457,111 5	184,165 2
固定資產(附註四(六)、六及七)：		
成本及重估增值：		
1501 土地	721,873 7	473,935 6
1521 房屋及建築	4,104,920 39	4,076,495 50
1551 運輸設備	10,881 -	10,471 -
1571 營業資產	763,551 7	715,864 9
1573 遞轉設備	1,831,668 18	1,803,529 22
1574 租賃設備	109,942 1	109,930 1
1622 出租資產	89,948 -	89,948 -
1631 租賃改良	237,377 2	434,121 5
1681 其他設備	394,584 4	380,604 5
1538 重估增值	3,116,172 30	3,116,172 38
1559 減：累積折舊	11,380,916 109	11,211,069 137
1599 減：累計減損-固定資產	(5,848,976) (37)	(3,911,820) (48)
1670 未實現減損撥備款	(654,273) (6)	(1,086,292) (13)
固定資產淨額	7,416,979 71	6,373,007 78
無形資產：		
1750 電腦軟體成本	10,247 -	5,167 -
無形資產合計	10,247 -	5,167 -
其他資產：		
1820 存出保證金(附註四(一)(十三)、六及七)	249,028 2	246,852 3
1830 遞延費用	6,652 -	12,522 -
1880 其他資產-其他(附註四(六))	112,581 1	103,672 2
其他資產合計	368,261 3	361,046 5
資產總計	\$ 10,451,435 100	\$ 8,148,833 100

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100年度	99年度
營業活動之現金流量：		
本期淨利	\$ 567,208	120,542
調整項目：		
折舊及折耗費用	226,772	219,444
攤銷費用	9,711	9,963
採權益法認列之投資損失	331	2,660
處分及報廢固定資產(利益)損失淨額	(403)	896
固定資產轉列當期損益	237	615
固定資產轉列(沖銷)提列數	(9,209)	16,095
資產減損迴轉利益	(403,047)	-
現金增資員工認股之酬勞成本	18,200	-
營業資產及負債之淨變動：		
營業資產之淨變動：		
應收票據(含關係人)減少(增加)	1,328	(2,146)
應收帳款增加	(16,816)	(10,755)
其他應收款減少(增加)	6,703	(9,873)
存貨增加	(10,678)	(16,697)
在建房地增加	(350,108)	(124,763)
預付土地款增加	(11,702)	-
預付款項增加	(14,573)	(5,162)
其他流動資產增加	(32,959)	(13,370)
其他資產-其他增加	(15,000)	(1,314)
遞延所得稅資產(增加)減少	(11,576)	16,797
遞延銷售費用增加	-	(26,779)
在建工程減少	108	8,022
營業負債之淨變動：		
應付票據增加(減少)	130,420	(9,376)
應付帳款增加(減少)	183,684	(10,379)
應付所得稅增加	5,491	-
應付費用增加(減少)	70,288	(105,525)
其他流動負債增加	2,816	37,161
應付退休負債增加	5,813	968
預收房地款增加	96,325	102,751
營業活動之現金流量流入	\$ 349,365	\$ 204,378
投資活動之現金流量：		
取得以成本衡量之金融資產	(878)	-
增加採權益法之長期股權投資	(867,092)	(20,000)
購買固定資產	1,086	832
處分固定資產價款	(3,972)	(23,215)
存出保證金增加	(23,176)	(23,171)
購買無形資產及遞延費用	(7,216)	(3,029)
投資活動之現金流量流出	(880,325)	(110,469)
融資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(354,300)	550,000
取得長期借款	1,547,790	552,700
償還長期借款	(293,883)	(1,003,384)
存入保證金增加	27	435
現金增資	520,000	-
受限制資產增加	(38,020)	-
融資活動之現金流量流入	1,381,614	123,251
匯率影響數	343	(97)
本期現金及銀行存款淨增加數	850,997	117,061
期初現金及銀行存款餘額	318,011	220,959
期末現金及銀行存款餘額	\$ 1,189,008	\$ 338,011
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 62,416	57,516
減：資本化利息	-	15,510
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 43,788	42,006
支付所得稅	\$ 86	1,047
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年內到期之長期負債	\$ 1,106,500	95,384
固定資產轉列預付款項	\$ (30)	(133)
採權益法之長期股權投資轉列其他負債	\$ -	20,000
購買固定資產支付現金數	\$ 876,650	173,276
減：其他應付款淨(減少)增加數	\$ (9,558)	(10,234)
購買固定資產支付現金數	\$ 867,092	163,042

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股本	資本公積	特別盈餘公積	累積虧損	累積折數	未實現重估增值	合計
民國九十九年一月一日餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(975,511)	(1)	1,829,076	3,817,329
民國九十九年度淨利	-	-	-	120,542	-	-	120,542
外幣換算調整數	-	-	-	-	(96)	-	(96)
民國九十九年十二月三十一日餘額	2,902,410	203	61,152	(854,969)	(97)	1,829,076	3,937,775
現金增資	-	520,000	-	-	-	-	520,000
員工認股權證基礎給付認列資本公積	-	-	18,200	-	-	-	18,200
民國一〇〇年度淨利	-	-	-	567,208	-	-	567,208
減損損失調整未實現重估增值	-	-	-	-	28,971	-	28,971
外幣換算調整數	-	-	-	-	343	-	343
民國一〇〇年十二月三十一日餘額	\$ 2,902,410	520,000	18,403	(287,761)	246	1,858,047	5,072,497

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣

	100.12.31	99.12.31
負債及股東權益	金 額 %	金 額 %
1100 現金及銀行存款(附註四(一)(十三)及六)	\$ 695,700 6	1,050,000 13
1120 應收票據淨額(附註四(十三))	149,175 1	114,254 1
1131 應收票據-關係人(附註四(十三))	272,425 3	209,133 3
1140 其他應付款項-關係人(附註四(十三)及五)	186,256 2	15,620 -
1200 其他應收款	12,009 -	20,156 -
1288 其他應收款-關係人(附註四(十三))	211,172 2	148,505 2
1289 預付款項	1,028,500 10	95,384 1
1291 受限制資產	91,549 1	89,083 1
流動負債合計	2,646,786 25	1,241,935 21
長期借款(附註四(八)(十三)及六)	4,744,683 42	4,008,392 43
土地增值稅準備(附註四(六))	1,032,118 9	1,032,318 13
其他負債：		
1298 應付退休負債(附註四(九))	150,780 1	144,967 2
存入保證金(附註四(五)、五及七)	5,422 -	5,409 -
其他負債合計	68,229 1	78,037 1
負債合計	8,588,047 81	6,466,682 77
股東權益合計(附註四(十一))：		
30 普通股股本	2,902,410 28	2,902,410 35
預收股本	520,000 5	-
資本公積	18,403 -	203 -
特別盈餘公積	61,152 1	61,152 1
累積虧損(附註四(十))	(287,761) (3)	(854,969) (10)
累積折數	246 -	(97) -
未實現重估增值(附註四(六))	1,858,047 18	1,829,076 22
重大承諾事項及或有事項(附註四(三)及七)	5,072,497 49	3,397,775 48
重大風險事項(附註九)	-	-
重大承諾事項及或有事項(附註四(三)及七)	-	-
重大風險事項(附註九)	-	-
負債及股東權益總計	\$ 10,451,435 100	\$ 8,148,833 100

董事長：莊村徽

六福開發股份有限公司及其子公司
民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100年度	99年度
金 額 %	金 額 %	
4100 銷售收入	\$ 2,577,687 82	2,418,151 93
4500 營建工程收入	548,919 18	178,520 7
營業收入淨額	3,126,606 100	2,596,671 100
營業成本(附註四(二)及十)	(1,642,887) (53)	(1,451,402) (56)
營業毛利	(382,260) (12)	(1,254,550) (45)
營業成本	(2,025,153) (65)	(1,576,358) (61)
營業毛利	1,101,453 35	1,020,313 39
營業費用(附註四(十一)、五及十)	(906,238) (29)	(859,326) (33)
營業淨利	195,215 6	160,987 6
營業外收入及利益：		
7110 利息收入	637 -	391 -
7122 股利收入(附註四(四))	2,730 -	2,374 -
7130 處分固定資產利益	748 -	642 -
7210 租金收入(附註五)	6,978 -	5,375 -
7280 減損迴轉利益(附註四(六))	403,047 13	- -
7480 什項收入	10,458 -	29,324 1
營業外收入及利益合計	424,598 13	38,106 1
營業外費用及損失：		
7510 利息費用(減除已資本化之利息100年度及99年度分別為17,297千元及15,345千元)(附註四(三)(六))	(50,197) (2)	(42,881) (2)
7521 採權益法認列之投資損失(附註四(五))	(12,676) -	(13,836) (1)
7530 處分固定資產損失	(351) -	(1,538) -
7560 兌換損失淨額	(86) -	(29) -
7880 什項支出	(3,042) -	(3,381) -
營業外費用及損失合計	(66,352) (2)	(61,665) (3)
稅前淨利	553,461 17	137,428 4
8100 所得稅(利益)費用(附註四(十))	(13,747) (1)	16,886 -
9600 本期淨利	\$ 567,208 18	\$ 120,542 4

	稅前	稅後	稅前	稅後
9750 基本每股盈餘(附註四(十二))	\$ 1.98	1.94	0.47	0.42